

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp.zn.: S MJED 367/2023

Č.j.: MJED 926/2023

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice 15.3.2023

Alžběta Vafková, Bukovinka 94, 679 05 Křtiny

zastoupena na základě plné moci ze dne 14.11.2022

Ing. Peterem Liškou, Blažkova 18/6, 638 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Obecní úřad Bukovinka a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce obecního úřadu ve Vilémovicích a obecního úřadu v Krasové jsou pouze informativní.

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Stavebník – Alžběta Vafková, narozená dne 11.7.1942, bytem Bukovinka 94, 679 05 Křtiny, zastoupena na základě plné moci ze dne 14.11.2022 Ing. Peterem Liškou, Blažkova 18/6, 638 00 Brno - podala dne 25.1.2023 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání společného povolení na stavbu: „**Výměna oplocení Bukovinka č.p. 94**“ na pozemcích parcela číslo 306/9 a stavební parcela číslo 103, vše katastrální území Bukovinka. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení. Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné, bylo zahájené řízení usnesením dne 6.2.2023 přerušeno a stavebník byl vyzván k jeho doplnění. Dne 8.3.2023 bylo podání doplněno.

Předmětem žádosti je odstranění stávajícího oplocení a výstavba nového oplocení. Jedná se o oplocení pozemku samostatně stojícího rodinného domu se zahradou v majetku investora v zástavbě intravilánu obce Bukovinka. Oplocení o délce 42 m je částečně drátěné, částečně z eternitové vlnovky. Výměna oplocení bude provedena na hranici pozemků st. p.č. 103, p.č. 306/9 a pozemku místní komunikace p.č. 306/8 a p.č. 306/66, vše k.ú. Bukovinka. Nové oplocení je navrženo výšky 2,5 m, a to z betonových prefabrikovaných desek do betonových sloupků. Sloupky budou kotveny do jam a zabetonovány. Součástí oplocení je vjezdová brána.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. Současně stavební úřad upouští navrhované stavby od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 94n, odst. 3 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení.

Účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Vypraveno dne :~~1.5.03~~ 2023

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu se nepřihlíží.

Poučení všeobecná:

- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Do pokladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nehlédnout u Úřadu městyse Jedovnice, stavebního úřadu, nejlépe v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8,00 – 11.30, od 12.00 – 17.00 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě.
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavy a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatření důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti.

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE

Lenka Pavlíčková 
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

Žadatel - zmocněnec :

Ing. Peter Liška, Blažkova 18/6, 638 00 Brno

Ostatní účastníci - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejná vyhláška) :

p.č. 306/8, p.č. 306/66, p.č. 306/28, p.č. 306/158 vše k.ú. Bukovinka

Ostatní účastníci – veřejná vyhláška :

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám.

Republiky 1, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Bukovinka, Bukovinka 126, 679 05 křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup