

Zápis

z 2. veřejného zasedání konaného dne 19. 11. 2014 v 16 hodin v zasedací místnosti Společenského domu v Bukovince

Zahájení veřejného zasedání v 16 hodin, uvítání občanů a zastupitelů na 2. veřejném zasedání.

Přítomni: Ester Dufková, Pavel Malík, Miloš Nimmrichter, František Pořízek, Ing. Marta Pořízková, Milan Weiter

Omluveni: Pavel Horáček, příchod v 17.30 hodin

Návrh na schválení zapisovatele: pí Lenka Možná - schváleno 7 hlasy

Návrh na schválení ověřovatelů: pí Ester Dufková, p. Miloš Nimmrichter – schváleno 7 hlasy

Čtení programu schůze:

1. Veřejné projednání návrhu Územního plánu obce Bukovinka
2. Schválení záměru přijmout dar pozemku p. č. 336/4 a části pozemků p. č. 336/3, p. č. 306/187, p. č. 336/2 a p. č. 336/1
3. Schválení záměru koupit část pozemku p. č. 306/187, p. č. 336/2 a p. č. 336/3
4. Schválení Smlouvy o pronájmu plynárenského zařízení
5. Schválení Smlouvy o vzájemné propagaci mezi Kometa group, a. s. a Obcí Bukovinka
6. Schválení členů finančního výboru
7. Schválení členů kontrolního výboru
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

Návrh na doplnění programu schůze:

K bodu č. 7

Schválení úpravy členů kontrolní komise – počet 3

Navrhovaní členové: p. Milan Weiter, Ing. Iva Grolíková, vypustit p. Milan Beránek

Nově bod č. 8

Schválení členů sportovně-kulturní komise – počet 3

Navrhovaní členové: Mgr. Jarmila Tesařová, pí Marie Tichá

Nově bod č. 9

Navržení určeného zastupitele pro komunikaci s Úřadem územního plánování v Blansku

Určený zastupitel. Ing. Marta Pořízková

Čten doplněný program schůze:

1. Veřejné projednání návrhu Územního plánu obce Bukovinka
2. Schválení záměru přijmout dar pozemku p. č. 336/4 a části pozemků p. č. 336/3, p. č. 306/187, p. č. 336/2 a p. č. 336/1
3. Schválení záměru koupit část pozemku p. č. 306/187, p. č. 336/2 a p. č. 336/3
4. Schválení Smlouvy o pronájmu plynárenského zařízení
5. Schválení Smlouvy o vzájemné propagaci mezi Kometa group, a. s. a Obcí Bukovinka
6. Schválení členů finančního výboru
7. Schválení členů kontrolního výboru
8. Schválení členů sportovně-kulturní komise

9. Navržení určeného zastupitele pro komunikaci s Úřadem územního plánování v Blansku
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

Schválení doplněného programu schůze: pro 5 hlasy, proti 1 – p. Weiter, zdržel se: -.

K bodu č. 1

Veřejné projednání návrhu Územního plánu obce Bukovinka

Na tomto veřejném jednání podávají občané připomínky a námítky.

Veřejné projednání zahajuje Ing. Šejnohové ze stavebního úřadu Blansko – odbor územního plánování, v 16 hodin. Dnem 26. 11. 2014 začíná běžet 7denní lhůta pro podání připomínek a námitek ke zpracovanému ÚP. 14. 3. 2012 – schválení pořízení na SÚ Blansko. Obecní zastupitelstvo se rozhodlo pro nové zpracování ÚP dle nového stavebního zákona, a to ze zákona do rok 2015. Zákon nenabyl platnosti a byl posunut do roku 2020 – schválení pořízení na SÚ Blansko. Zastupitelé určení ke spolupráci s pořizovatelem – Ing. Pořízková a p. Weiter. V současné době doporučení pouze jednoho pověřeného zastupitele. Zadání projednáno 3/2012, požadavky občanů doplněny, zpracovány připomínky, zpracování předloženo na JMK, návrh v 12/2012 zpracován.

5. 11. 2013 – proběhlo společné projednání s občany + připomínky zpracovány a vyhodnoceny. Předáno JMK v 9/2014, souhlasné stanovisko JMK vede k veřejnému projednání. Veřejné projednání bylo 19. 11. 2014. Podané námítky budou projednány na ZO, buďto bude respektováno zpracování nebo dojde k dalšímu projednání a zdržení zpracování dle zákonných lhůt, povede k dalšímu projednávání v zákonných lhůtách, tím i k oddálení konečného zpracování a ztráty dotace na zpracování ve výši Kč 64.764,-.

Ing. arch. Kočíš – ÚZ má dva díly – text a grafika. Hlavní výkres ÚP – lesní plochy v plném rozsahu zachovány, ÚP zobrazuje katastr dle katastrální mapy, na kterou je zpracován plán zástavby.

Plochy lesní plně zachovány dle katastr. mapy.

BS – plochy bydlení smíšené, plochy návrhové, rezervy, kapacita 80 domů x 4 osoby.

Upozornění na ÚS – zařazení i plochy drobné výroby, rezervní plocha pro výstavbu, plochy jsou označeny kódy, které vyznačují využití.

Odkanalizování, čistírna Bukovina.

Zásobování H₂O, E.ON kabelové uložení do země, komunikace – propojení na cestu u PEMSu – soukromé zahrady, propojení přes Sokolské hřiště, jednosměrná komunikace.

Veřejně prospěšné stavby – ve stavebním zákoně se může obec domoci svého záměru – týká se: doprava, H₂O, kanalizace.

Ing. Šejnohová – námítky a připomínky se podávají buď na obec nebo na stavební úřad v Blansku, odbor územního plánování.

p. Šedý – nesouhlas s cestou přes Sokolské,

p. Beránek – rozšíření cesty do Nové čtvrti, tzn. Do soukromých zahrad navazující na stavbu RD,

Ing. Tichý – proč padla p. č. 218/2 jako občanská vybavenost, rozšířit parkovací plochu u kostela a hasičky, Údolní niva – nepořádek – dát v ÚZ do veřejné plochy, oprava a revitalizace Žabce, pěší propojení mezi ČL a Novou čtvrtí, ochranné pásmo vody 2. stupně.

Arch. Kočíš – revitalizace plochy zemědělské, navrženy ke zkulturnění, p. č. 218/2 je možno i parkování, revitalizace Žabce – v textové části, ochranné pásmo vodního zdroje – plocha zvýšení ochrany.

Ing. Kendereški – ÚP Bukovina – ČL – nové domy – silnice nevyhovující, jeden vstup a jeden výjezd. Co může udělat obyvatel? Cestičky do lesa, umístění v rámci řízení, příslib do údolnice.

Arch. Kočíš - Bukovina – podnět od nás do svého ÚP. Námitka – vlastník, připomínky – nedotčená osoba.

P. Beránek – územní studie kde jsou zpracovány na jedn. části ÚS, ÚZ pro ČL již je.

p. Frank – proč napojení z ČL na státní silnici není níže, stávající stavba – sjezd a nájezd – není zbudována cesta,

pí Pavlíčková – k domu vybudován sjezd a nájezd na stávající komunikaci,

Arch. Kočíš – napojení je dané dopravní situací a vzhledem k další výstavbě je napojení ideální,

Ing. Tichý – ideální trasování není vymyšleno, nutná spolupráce s dopravním inspektorátem,

Arch. Kočíš – další upřesnění bude při výstavbě,

p. Ševčík – námitka – lokalitu Horka nezařazovat do územních studií,

p. Polák Agos Bio – proč je Sokolské hřiště přeřazeno z BS - OS1 – oplocený areál, proč sportoviště?

p. L. Šenk – nové lokality – oddělená dešťová kanalizace, je nějaký koncept jako ČOV?, koncepce rozvodu vod a kanalizací – JMK – samostatná ČOV pro obec závazné, chráněné venkovní prostory – odhlučení – hygiena – ne u místních komunikací, jen u státních.

pí Pavlíčková – SÚ Jedovnice – u komunikací 3. stupně nutná hloubková studie,

Arch. Kočíš – koncepce programu rozvoje vodovodů a kanalizací pouze samostatná čistírna odpadních vod,

p. Polák – není pravda, připojení všech – upřesní kanalizaci,

p. Šedý – nepřišla mu odpověď na námitky a připomínky,

Ing. Šejnohová - obec nemusí odpovídat, bude teprve jednáno dle správního řádu,

pí Holubová – je navrhována cesta od Žabce ke kapliče? – není,

p. Fiala – větrolam u cesty do Žlíbků – pro větrolam?,

p. Beránek – cesta do Žlíbků, proč větrolam?

Arch. Kočíš – IP liniová zeleň patří do systému krajiny,

p. Beránek – který odborník navrhoval?,

Arch. Kočíš – zpracoval Ing. Kyselka,

Ing. Grolíková – etapizace výstavby, nepřipustnost venkovních bazénů (ÚP neřeší), ochranné pásmo lesa – hranice, veřejné prostranství – Hromkovi, přesunutí trafostanice u hřbitova,

Arch. Kočíš – etapizace – 1. fáze H2O, nové zdroje H2O, bazény – územní plán neřeší,

p. Weiter – stará zástavba není celá napojena na vodu,

pí Kučerová – je nutné šetřit vodou,

pí Pavlíčková – každý má možnost umístit bazén,

p. J. Šenk – plocha VZ vypuštění kanalizace PEMS ke zančnce k hájence – není v hlavním výkresu,

p. Beránek – proč je obec zahrnuta do arch. nálezů – památkáři určili celé KÚ

Arch. Kočíš – umožnění budování infrastruktury – prospěšné stavby, v návrhu je, změna ze zákona, dát do 2. části,

p. J. Šenk – zrušit studie – jedna prošla, druhá neschválena, z vlastní zkušenosti je toto zbytečné,

Ing. Šejnohová – není až tak zbytečné, do ÚP dávat sama obec, její zájem je si výstavbu uspořádat,

p. Weiter – v zájmu obce je pro studie,

p. Mikula – co je revitalizace – představil soukromý majetek – není vodní plocha v ÚP,

Arch. Kočíš – plocha do zastavěného území – pouze plocha oplocená,

Ing. Novotný – ČL komunikace, není podmínka pro výstavbu, dá se tím omezit.

Ing. Šejnohová – dohoda obou obcí o její vybudování, zájem o budování komunikace.

p. Polák – může pustit přes pole nákladní auta,

p. J. Šenk – komunikace v ČL splňují všechny normy.

K bodu č. 2

Schválení záměru přijmout dar pozemku p. č. 336/4 a části pozemků p. č. 336/3, p. č. 306/187, p. č. 336/2 a p. č. 336/1

Jedná se o parcely pod chodníkem na Černý les – majitelé Šenkovi

Diskuse:

p. Weiter – nenašel pozemky v registru, chce znát jejich rozlohu

Ing. Pořízková – rozloha p. č. 336/14 16 m², p. č. 336/3 40 m², p. č. 306/187 2 m², p. č. 336/2 12 m² a p. č. 336/1 89 m²,

Mgr. Tesařová – kolik se platí darovací daň,

p. Malík – v současné době neumí zodpovědět,

pí Bartáková – lepší je odkup za symbolickou cenu,

p. Horáček – váží si daru, občas se darováním prezentuje.

Hlasování: pro 7 hlasy, proti: -, zdržel se: -.

K bodu č. 3

Schválení záměru koupit část pozemku p. č. 306/187, p. č. 336/2 a p. č. 336/3

Jedná se o parcely pod chodníkem na Černý les – majitel p. Polák

Diskuse:

p. Weiter – byla chyba, že se stavělo na cizím pozemku a neví se, jaká bude za pozemky cena

Hlasování: pro 7 hlasy, proti: -, zdržel se: -.

K bodu č. 4

Schválení Smlouvy o pronájmu plynárenského zařízení

RWE – stará smlouva je platná s výpovědní lhůtou 12 měsíců, připomínky konzultovány na RWE, ze smluvního vztahu vypadne položka oprav, citován bod č. 4 smlouvy, finanční výhody Kč 129.000,-- na pět let.

Diskuse:

p. Weiter – není platné znění smlouvy, alespoň Smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování: pro 6 hlasy, proti: p. Weiter, zdržel se: -.

K bodu č. 5

Schválení Smlouvy o vzájemné propagaci mezi Kometa group, a. s. a Obcí Bukovinka

Citováno ze Smlouvy, doba trvání 1. 10. 2014 – 31. 8. 2015, volné permanentky pro obec, poplatek Kč 5.600,-- bez DPH, tj. Kč 6.770,-- by zaplatila obec Kometě i Kometa obci.

Diskuse: -

Hlasování: pro 6 hlasy, proti: -, zdržel se: Ing. Pořízková.

K bodu č. 6

Schválení členů finančního výboru

Patrik Novotný

Hlasování: pro 7 hlasy, proti: -, zdržel se: -.

Jiří Možný

Hlasování: pro 7 hlasy, proti: -, zdržel se: -.

K bodu č. 7

Schválení členů kontrolního výboru

Pan Milan Beránek nebude členem kontrolního výboru.

Diskuse:

p. Weiter – nemá být vyřazen p. Beránek, ale Ing. Grolíková, byla zvolena až 4. – poslední,

p. Malík – předseda p. Pořízek si vybral Ing. Grolíkovou,

Ing. Grolíková – může uvolnit funkci p. Beránkovi, na funkci netrvá, ale ráda se zúčastní práce v tomto výboru.

Hlasování o změně – p. Milan Beránek nebude členem komise.

Hlasování: pro 6 hlasy, proti: p. Weiter, zdržel se: -.

Hlasování pro člena kontrolní komise – p. Weiter: pro 6 hlasy, proti: -, zdržel se: p. Weiter.

Hlasování pro člena kontrolní komise – Ing. Grolíková: pro 7 hlasy, proti: -, zdržel se: -.

K bodu č. 8

Schválení členů sportovně-kulturní komise

Předsedkyně sportovně-kulturní komise dává na vědomí členy – Mgr. Jarmila Tesařová a pí Marie Tichá.
OZ bere na vědomí.

Diskuse: -

K bodu č. 9

Navržení určeného zastupitele pro komunikaci s Úřadem územního plánování v Blansku

Navržena Ing. Marta Pořízková.

Diskuse: -

Hlasování: pro 6 hlasy, proti: -, zdržel se: Ing. Pořízková.

K bodu č. 10

Diskuse

p. Jaroslav Šenk – cesta kolem PEMSu – auta jezdí velkou rychlostí, je možné rozšíření cesty, zřídit zpomalovací retardér a osvětlení?,

- ÚP – strašení pana Weitera – úbytek vody v návaznosti na nárůst počtu obyvatel.

p. Tesař – není značena dopravní značkou odbočka z hlavní silnice do Nové čtvrti,

pí Chamerová – chybí odpadkové koše pro psí exkrementy,

p. Zdeněk Šenk – volné pobíhání psů bez košů – řešit vyhláškou (mají např. Jedovnice),

pí Tichá – kvůli psům veřejná osvěta, dodržování vyhlášek obce,

p. Horáček – obecní vyhlášky existují,

- je třeba zajistit lepší spolupráci s Bukovinou – vodovod, vyhledávání vlastního zdroje vody,

p. Nimmrichter – donutit Bukovinu k vyhledání vlastního zdroje vody,

- na zapisování vody by měl být někdo, kdo pozná, zda se s vodoměrem nemanipulovalo,

p. Jaroslav Šenk – vykrádání vody – černý odběr – vyřešit např. dálkovým odpočtem vody (online),

Ing. Tichý – není povoleno napojovat vlastní zdroj vody na obecní.

K bodu č. 11

Usnesení

Čten souhrn usnesení a návrh na schválení usnesení z 2. veřejného zasedání.

Hlasování: pro: 7 hlasy, proti: -, zdržel se: -.

K bodu č. 12

Závěr

Závěr a poděkování občanům a zastupitelům za účast na 2. veřejném zasedání. Zasedání ukončeno v 20.00 hodin.

Zapisovatel: Lenka Možná

Ověřovatelé zápisu: Ester Dufková

Miloš Nimmrichter

V Bukovince dne 19. 11. 2014

Ing. Marta Pořízková
místostarostka obce

Pavel Malík
starosta obce