

Zápis

z 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bukovinka konaného dne 24. 8. 2016 v 18 hodin v zasedací místnosti Společenského domu v Bukovince

Starosta obce zahájil veřejné zasedání v 18.06 hodin a uvítal občany a zastupitele na 14. veřejném zasedání.

Přítomni: Ester Dufková, Pavel Horáček, Pavel Malík, Miloš Nimmrichter, František Pořízek, Ing. Marta Pořízková, Milan Weiter

Omluven: -

Nepřítomen: -

Návrh na schválení zapisovatele: pí Lenka Možná - schváleno 7 hlasy,

Návrh na schválení ověřovatelů: Miloš Nimmrichter – schváleno 7 hlasy,
František Pořízek – schváleno 7 hlasy.

Program zasedání:

1. Zpráva o činnosti ZO
2. Rozpočtové opatření č. 3
3. Schválení Kupní smlouvy na nákup nemovité věci – část pozemku p. č. 286/44 o výměře 42 m²
4. Schválení Dodatku č. 3 k „Dohodě o způsobu provozování vodovodu Bukovinka – Bukovina pro veřejnou potřebu“ ze dne 14. 7. 2010
5. Schválení Žádosti o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Bukovinka – p. č. 283/1 o výměře 935 m²
6. Schválení Nájemní smlouvy na pronájem obecního bytu čp. 50 – 1. patro – s účinností od 1. 9. 2016
7. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s Městem Blanskem na období od 1. 1. 2017
8. Schválení Veřejnoprávní smlouvy č. 2/2016 s TJ Bukovinka
9. Schválení Jednacího řádu zastupitelstva obce Bukovinka
10. Schválení navýšení měsíční odměny starostovi obce z Kč 15.000,-- na Kč 20.000,-- s účinností od 1. 9. 2016
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

Návrh na doplnění programu zasedání zastupiteli obce a občany:

K bodu č. 11

Schválení Nájemní smlouvy mezi obcí Bukovinka a panem Jaroslavem Šenkem – pronájem nemovitosti čp. 6, k. ú. Bukovinka – za účelem provozování Dětské skupiny Bukovinka

K bodu č. 12

Schválení Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě mezi obcí Bukovinka a panem Jaroslavem Šenkem – pronájem nemovitosti čp. 6, k. ú. Bukovinka – za účelem provozování Dětské skupiny Bukovinka – stanovení výše nájemného – Kč 8.000,-- / měsíčně

K bodu č. 13

Schválení Smlouvy o dílo č. 01 o dílo mezi obcí Bukovinka a firmou PEMS, spol. s r. o., - výstavba VO Bukovinka – trasa Kružík – Tichý na částku Kč 510.294,--

K bodu č. 14

Diskuse

K bodu č. 15

Usnesení

K bodu č. 16

Závěr

Diskuse: p. Weiter – nebude hlasovat, body 12, 13 a 14 nebyly řešeny na pracovní schůzi ZO, Pavel Malík – co se týká bodu 12, ten jsme na pracovní schůzi probírali před dvěma měsíci, bod 13 – tam se vychází z dotace z evropských fondů a peníze na nájem jsou tam přesně vyčleněny, to bylo také řešeno na pracovní schůzi, bod č. 14 – obálky se otevíraly v pondělí 22. 8. 2016, je třeba smlouvu schválit, aby se mohlo začít VO budovat.

Čten doplněný program schůze:

1. Zpráva o činnosti ZO
2. Rozpočtové opatření č. 3
3. Schválení Kupní smlouvy na nákup nemovité věci – část pozemku p. č. 286/44 o výměře 42 m²
4. Schválení Dodatku č. 3 k „Dohodě o způsobu provozování vodovodu Bukovinka – Bukovina pro veřejnou potřebu“ ze dne 14. 7. 2010
5. Schválení Žádosti o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Bukovinka – p. č. 283/1 o výměře 935 m²
6. Schválení Nájemní smlouvy na pronájem obecního bytu čp. 50 – 1. patro – s účinností od 1. 9. 2016
7. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s Městem Blanskem na období od 1. 1. 2017
8. Schválení Veřejnoprávní smlouvy č. 2/2016 s TJ Bukovinka
9. Schválení Jednacího řádu zastupitelstva obce Bukovinka
10. Schválení navýšení měsíční odměny starostovi obce z Kč 15.000,-- na Kč 20.000,-- s účinností od 1. 9. 2016
11. Schválení Nájemní smlouvy mezi obcí Bukovinka a panem Jaroslavem Šenkem – pronájem nemovitosti čp. 6, k. ú. Bukovinka – za účelem provozování Dětské skupiny Bukovinka
12. Schválení Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě mezi obcí Bukovinka a panem Jaroslavem Šenkem – pronájem nemovitosti čp. 6, k. ú. Bukovinka – za účelem provozování Dětské skupiny Bukovinka – stanovení výše nájemného - Kč 8.000,-- / měsíčně
13. Schválení Smlouvy o dílo č. 01 o dílo mezi obcí Bukovinka a firmou PEMS, spol. s r. o., - výstavba VO Bukovinka – trasa Kružík – Tichý na částku Kč 510.294,--
14. Diskuse
15. Usnesení
16. Závěr

Schválení doplněného programu zasedání: pro 7 hlasy, proti: - , zdržel se: - .

K bodu č. 1

Zpráva o činnosti ZO

Pavel Malík – na začátku prázdnin byla dokončena výstavba dětského hřiště na Sokolském hřišti, celkové náklady (včetně žádosti, administrace, výběrové řízení, herní prvky) Kč 589.088,--, z toho dotace z MMR Kč 387.000,--, náklady obce cca Kč 202.000,--,

- obci byla schválena dotace ve výši Kč 200.000,-- na dopravní značení a vybudování veřejného osvětlení, na vybudování VO proběhlo výběrové řízení, vyhrála firma PEMS, celkové náklady budou včetně výkopových prací Kč 510.000,-- včetně DPH,

- nevyšla dotace z JMK na zateplení hasičky v částce Kč 370.000,--, velký počet zájemců, budeme se snažit dotaci získat i v příštím roce,

- od 18. 7. 2016 MPSV zaregistrována dětská skupina, dotace Kč 2.600.000,-- po dobu dvou let, obec by neměla investovat ze svého rozpočtu téměř žádné finance. Dotace je po dobu dvou let určena na platy zaměstnanců, na nájem, energie. Zaměstnanci – 2,5 úvazku pečovatelky, 0,5 úvazku úklid, hospodářský pracovník. K 25. 8. 2016 dochází k personální změně, původní pečovatelka přechází učit do mateřské školy, místo ní do dětské skupiny nastupuje pečovatelka z Račic, která má na tuto pozici potřebnou kvalifikaci.

- poděkování všem, kteří se podíleli na zprovoznění. Bylo třeba velkých úprava z hlediska hygieny a protipožárních opatření, obložení nehořlavými sádkartony. Poděkování i Zdeně Vévodové za přenechání materiálu.

- plánovaná přístavba MŠ – doplňují se podklady, je posuzován IROPem, jedná se o částku Kč 9 mil., z toho 90% účast IROPu,

- v obci se rekonstruuje vysoké napětí – Brněnská cesta – bude odstraněno ze sloupů, nově do země souběžně s komunikací, do 14 dnů by četa lidí měla opravit, rádi bychom pak vybudovali zpevněnou komunikaci, probíhají jednání, je vypracován projekt, bude nákladné, rádi bychom využili nějakou dotaci. Do zimy se opráší a zpracuje projekt a na jaře by se mohla komunikace začít budovat. Proběhnou zkoušky a sondy pevnosti podloží, uvidí se, v jakém stavu komunikace je. V souvislosti s rekonstrukcí VN se kácely stromy, poděkování Sokolům za věnování smrkového dříví z jejich pozemků obci, na pile se nadělají desky – na opravu patra mlatu. Ze zbytku je palivové dříví na společenské akce.

- dalším z připravovaných projektů je opravení hasičské nádrže Žabce, na rybníky a nádrže v obcích jsou vypsány dotace z OPŽP, je třeba posudek z životního prostředí, pak zažádáme, je možno obdržet dotaci až do výše 60% ,

- na MŠ zahájila firma Vodafone vztyčování antén k posílení signálu, práce by měly trvat cca 14 dní,

- členové SDH Marek Zlámal a Miroslav Snopek provedli po obci kontrolu hydrantů, poděkování starosty, seznam špatných hydrantů, s některými vůbec nejde pohnout, není jich málo, něco obec opraví svépomocí, něco bude muset firma, část se jich opraví letos, na příští rok se musí vyčlenit na opravu peníze z rozpočtu obce.

- shořelo čerpadlo na novém vrtu, nejelo týden, v záruce, již proběhla výměna. Výpadek zvládly ostatní vrty, vody je dost.

- přívod elektřiny do domečku na Sokolském, poděkování starosty za brigádu,

- proběhla oprava střechy SD, bylo třeba vyměnit ¼ povrchu, částka opravy Kč 44.625,--,

- obec nakoupila aparaturu na společenské akce v hodnotě necelých Kč 20.000,-- a 10 ks nových setů laviček a stolů v hodnotě Kč 28.000,--,

- je znám výsledek soutěže o nejhezčí předzahrádku – o výhru Kč 5.000,-- se podělí manželé Novotní a pan Mejzlík s paní Vozkovou, lidé se snaží, obec je pěkná,

- 8. 9. bude na obci audit,

- již uskutečněné akce: květen – Vinařští romantici, červen – dětské odpoledne – pořádala obec ve spolupráci s SDH a TJ Bukovinka, poděkování za pomoc, divadlo pro děti Netratrdlo,

Truckshow, srpen – letní noc, i když byla zima, akce se povedla, dětské odpoledne Ahoj prázdniny, 3. 9. Bukolka.

- na podzim se připravuje divadlo, posezení u cimbálu – termíny budou včas oznámeny, plánuje se také zájezd do termálních lázní.

p. Weiter – překvapení, že paní Vévodová skončila, neví proč, je mu líto, že když o MRC se zasloužila, proč od takové věci odchází.

K bodu č. 2

Rozpočtové opatření č. 3

Čteno, je součástí zápisu.

Diskuse: p. Weiter – společenské akce byly prodělečné, že se navyšují finance na těchto §?,

Lenka Možná – při sestavování rozpočtu se nepředpokládalo, že se bude pořádat tolik kulturních akcí, je třeba navýšit a pro příští rok při sestavování rozpočtu toto zohlednit.

Pavel Malík – obecní akce nejsou pořádány pro to, aby byly výdělečné, ale pro pobavení a stmelení spoluobčanů.

Hlasování: pro 7 hlasy, proti: - , zdržel se: - .

K bodu č. 3

Schválení Kupní smlouvy na nákup nemovité věci – část pozemku p. č. 286/44 o výměře 42 m²

Pavel Malík – jedná se o část pozemku u trafostanice Pindula, kterou obec plánuje odkoupit z důvodu rozšíření komunikace, jedná se o pás v šířce cca 1 m (jedna strana 1,1 m, na druhé straně 90 cm). Částka je nemalá, nový vlastník koupil za Kč 1.400,--, za tuto částku také prodává, jedná se tedy o částku 58.800,--. Proběhly už kroky, geometrické zaměření, stavební úřad povolil dělení pozemku, nový pozemek se scelí s obecní parcelou.

Diskuse: -

Hlasování: pro 7 hlasy, proti: - , zdržel se: - .

K bodu č. 4

Schválení Dodatku č. 3 k „Dohodě o způsobu provozování vodovodu Bukovinka – Bukovina pro veřejnou potřebu“ ze dne 14. 7. 2010

Pavel Malík – v loňském roce jsme se málem dostali do potíží s tím, že obec by kvůli výnosům z vody padla do plátcovství DPH, pro takovou obec je to nevýhodné. Řešilo se, jak se tomu vyvarovat, oslovili jsme FÚ Brno, jak tuto situaci řešit. Jedním z řešení by bylo založit společně s Bukovinou společnost s ručením omezením na vedení vodovodu, je s tím spojená další administrativa, vedení nové firmy, další účetnictví. Druhou možností je, že si každá obec bude sama účtovat spotřebu vody konečnému odběrateli a obec Bukovinka bude obci Bukovina pouze přefakturovat poměrnou část nákladů spojené s výrobou vody (energie, OON, ...). Je to schváleno FÚ, přijde i metodika. Úplaty za dodání vody budou vcházet pouze do obrátů obce, na jejímž území dojde k odběru vody. Po odečtení nákladů obě obce převedou zisk na společný účet.

Diskuse: -

Hlasování: pro 7 hlasy, proti: - , zdržel se: - .

K bodu č. 5

Schválení Žádosti o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Bukovinka – p. č. 283/1 o výměře 935 m²

Pavel Malík – žádost paní Ing. Kotaškové, tuto parcelu za vodojem má v pronájmu, obec nemá zájem parcelu prodávat.

Diskuse: -

Hlasování: pro Ing. Pořízková, proti: 5 , zdržel se: p. Weiter .

K bodu č. 6

Schválení Nájemní smlouvy na pronájem obecního bytu čp. 50 – 1. patro – s účinností od 1. 9. 2016

Pavel Malík – původní smlouva s manželi Neupauerovými byla podepsána do 31. 8. 2016, nestihnou se do této doby přestěhovat, podali si žádost o prodloužení o měsíc, tj. do 30. 9. 2016. Bude navýšen nájem na Kč 5.000,--.

Diskuse: -

Hlasování: pro 7 hlasy, proti: - , zdržel se: - .

K bodu č. 7

Schválení Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s Městem Blanskem na období od 1. 1. 2017

Pavel Malík – projednávání přestupků občanů obce Bukovinka před přestupkovou komisí, částka Kč 12.000,-- ročně, částka je počítána na počet obyvatel, smlouva od 1. 1. 2017 na dobu neurčitou.

Diskuse: p. Weiter – státní správa žádá peníze po státní správě, neustále se navyšuje. Začínalo se na Kč 500, pak Kč 1.000,--.

Pavel Malík – náš obecní úřad není schopen tuto agendu sám zajistit, dle zákona je to nutné, malé obce situaci řeší tímto způsobem. Za posledních několik let se řešil pouze jeden přestupek.

Hlasování: pro 7 hlasy, proti: - , zdržel se: - .

K bodu č. 8

Schválení Veřejnoprávní smlouvy č. 2/2016 s TJ Bukovinka

Pavel Malík – veškeré dotace nad Kč 50.000,-- se musí schvalovat formou veřejnoprávní smlouvy. Celková částka na výměnu dlažby na kabinách je Kč 60.500,--.

Diskuse: -

Hlasování: pro 7 hlasy, proti: - , zdržel se: - .

K bodu č. 9

Schválení Jednacího řádu zastupitelstva obce Bukovinka

Pavel Malík – původní byl přepracován částečně, doplněno používání záznamového zvukového zařízení, volba starosty a místostarosty – výběr mezi tajnou a veřejnou volbou, bude vyvěšen na stránkách obce.

Diskuse: -

Hlasování: pro 7 hlasy, proti: - , zdržel se: - .

K bodu č. 10

Schválení navýšení měsíční odměny starostovi obce z Kč 15.000,-- na Kč 20.000,-- s účinností od 1. 9. 2016

Pavel Malík – návrh na navýšení odměny vzešel od zastupitele p. Nimmrichtera. Odměna je adekvátní, starosta tráví práci na úřadě 50% své pracovní doby, organizuje se spousta akcí, je

to náročné, vyřizují se dotace. Starosta přemýšlel, zda toto přijmout, jiné příjmy z obce nemá, neúčtuje si cestovní příkazy. Je na zastupitelích, jak se rozhodnou.

Diskuse: p. Weiter – tyto funkce vždy byly vykonávány jako pomoc obci, při zaměstnání, za minimální mzdu, po pracovní době, soboty, neděle, nelíbí se, že si starosta již podruhé odměnu zvyšuje, musel vědět, co tato práce obnáší, nikdy si nikdo nepsal cestovní příkazy, aby obci neubývaly peníze. Nastává doba, kdy je tato funkce brána víc jako povolání, ne jako služba obci. Myslí si, že práce starostovi ubylo, paní Možná místo původní paní starostky dělá evidenci obyvatel, CzechPoint, matrika, evidence hrobů. Nelíbí se, že máme placeného člověka, který hlídá obecní zaměstnance, dříve dělala starostka, vyhazují se obecní peníze.

p. Nimmrichter – ve všech médiích se hovoří o tom, že i stát má zájem zvýšit platy starostů, práce přibývá, administrativa není jednoduchá, starosta si zvýšení odměny zaslouží.

p. Weiter – vždy fungovalo, že odměna se stanovovala na celé funkční období, odměna je již podruhé navyšována, historicky od roku snad 1920 poprvé, doufá, že to bude zaznamenáno v kronice roku 2016. Záleží na zastupitelích, jak se k tomuto postaví. Nikomu nezávidí. Předpokládal, že jako podnikatel se starosta odměny zřekne úplně.

p. Šenk – to asi pan Weiter nikdy nepodnikal,

Pavel Malík – druhá varianta je, že obce nad 500 obyvatel budou mít uvolněného starostu, jehož odměna obec zatíží podstatně více – cca Kč 35.000,-- měsíčně. Tím, že starosta vykonává tuto funkci, je ovlivněna i jeho podnikatelská činnost, část musel utlumit úplně, nestíhá časově.

p. Pořízek – myslí si, že příští volební období bude již uvolněný starosta,

Ing. Pořízková – líto, že takovou odměnu jí nikdo nenavrhl,

p. Dufka – za takovou odměnu by ani nevstával.

Hlasování: pro 6 hlasy, proti: p. Weiter , zdržel se: - .

K bodu č. 11

Schválení Nájemní smlouvy mezi obcí Bukovinka a panem Jaroslavem Šenkem – pronájem nemovitosti čp. 6, k. ú. Bukovinka – za účelem provozování Dětské skupiny Bukovinka

Pavel Malík – smlouva podepsaná od dubna, kdy se začínal řešit provoz dětské skupiny.

Diskuse: -

Hlasování: pro 6 hlasy, proti: - , zdržel se: p. Weiter .

K bodu č. 12

Schválení Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě mezi obcí Bukovinka a panem Jaroslavem Šenkem – pronájem nemovitosti čp. 6, k. ú. Bukovinka – za účelem provozování Dětské skupiny Bukovinka – stanovení výše nájemného - Kč 8.000,-- / měsíčně

Pavel Malík – původně byl bezúplatný nájem, částka je určena dotací na provoz dětské skupiny.

Poděkování panu Šenkovi za bezúplatný nájem.

Diskuse: -

Hlasování: pro 6 hlasy, proti: - , zdržel se: p. Weiter .

K bodu č. 13

Schválení Smlouvy o dílo č. 01 o dílo mezi obcí Bukovinka a firmou PEMS, spol. s r. o., - výstavba VO Bukovinka – trasa Kružík – Tichý na částku Kč 510.294,--

Pavel Malík – obec obdržela dotaci z JMK ve výši Kč 200.000,-- , na základě výběrového řízení bude VO budovat firma PEMS, je to hodně na jejich pozemcích, místní firma.

Diskuse: p. Weiter – které firmy byly účastníky výběrového řízení?,

Pavel Malík – ExpolineRealitní Rudice – kratší doba dodání stavby, ale dražší, a pan Jurza z Bukoviny – ten nesplnil podmínky. Body se udělovaly za částku i za dobu dodání. 97 bodů firma PEMS a 95 bodů firma ExpolineRealitní. Výběr místních firem z důvodu nepřevážení těžké techniky, prodražovaly by se výkopové práce, protlaky, nebude jednoduché, na části úseku se využije již položený kabel, bude 9 sloupů VO. Realizace stavby je do konce října, na zimu už bude komunikace osvětlená.

p. Weiter – jestliže obálky byly otevřené 22. 8., existuje nějaká doba na odvolání, byla dodržena?

Pavel Malík – aby se mohlo se stavbou co nejdříve započít a nemuselo se čekat na uběhnutí odvolací doby, nechal účastníky podepsat vzdání se práva na odvolání. Legislativně je to v pořádku.

Hlasování: pro 7 hlasy, proti: - , zdržel se: - .

K bodu č. 14

Diskuse

Ing. Grolíková – poděkování, že obec vyšla vstříc při kácení stromů při budování VN,

Pavel Malík – na hřbitově měl být při budování VN původně protlak, nešlo to, muselo se překopat, bude se asfaltovat, balená bude u Horáčků a u Kalinců. Firma musí dát komunikace do původního stavu.

pí Bartáková – hromada kamení před jejich domem je k opravě Brněnské?

Pavel Malík – materiál bude sloužit k opravě např. Lhotecké cesty. V ČL probíhá budování nové komunikace, zhutnění spodního povrchu stabilizací, na to přijde vrstva 20 cm kameniva, pak dvě vrstvy asfaltu. Do konce září by měla být komunikace dokončena.

p. Nimmrichter – byla provedena tlaková zkouška podloží – 90 (norma 60),

Pavel Malík – tuto zkoušku chceme udělat i na Brněnské cestě, abychom věděli, co nás při budování nové komunikace čeká, aby cesta nepraskala atd.,

p. Weiter – VN – hřbitov – když nedělali drahý protlak a ušetřili peníze, bude od firmy nějaká protislužba obci?

Pavel Malík – zlikvidují hromady na vjezdu do obce, je jedno, jakým způsobem bylo provedeno, hlavní je, že to bude uvedeno do původního stavu. Firma solidní, není s nimi problém cokoli domluvit.

p. Horáček – je vyplavená cesta na hřbitov od brány ke kříži, lze nějak srovnat?

p. Nimmrichter – srovná se, doplní se vhodným materiálem,

p. Dufka – jakým způsobem lze zlikvidovat rákosí v nádrži – chemicky?

Ing. Pořízková – nelze, zahubilo by to celou nádrž, musí se omezit životní prostor rákosu, sníží se výpar, vize je zbourat zadní stěnu, od kostela pozvolný náběh obložený kameny, lavičky, bude složité vodu v nádrži udržet, chybí přítok,

Pavel Malík – předpokládaná cena je 500 až 750 tisíc korun, budeme se snažit sehnat dotace, aby to tolik nezatížilo rozpočet obce, voda se bude svádět drenáží z cesty od Holubů,

p. Weiter – když p. Dufka kdysi sázel rákos do nádrže, byl upozorněn, že na to nemá povolení a že ho pak bude likvidovat na svoje náklady,

p. Dufka – likvidován je na jeho náklady, tenkrát přístup k obci byl takový, že je to díra v zemi a zaveze se,

p. Weiter – o zavezení nádrže se nikdy nemluvalo,

Pavel Malík – po dohodě s Markem Zlámalem se rozhodlo, že obec prodá Avii, zájemci jsou ochotni uhradit Kč 28.000,--, našim hasičům stačí Renault, dokoupí se pouze vozík.

K bodu č. 15**Usnesení**

Starosta obce přečetl usnesení z 14. veřejného zasedání, je součástí zápisu.

Diskuse: -

Hlasování: pro 6 hlasy, proti: - , zdržel se: p. Weiter .

K bodu č. 16**Závěr**

Starosta obce ukončil 14. veřejné zasedání a poděkoval občanům i zastupitelům za účast. Schůze byla ukončena v 19.25 hodin.

Zapisovatel: Lenka Možná

Ověřovatelé zápisu: Miloš Nimmrichter

František Pořízek

Bukovinka dne 4. 9. 2016

Ing. Marta Pořízková
místostarostka obce

Pavel Malík
starosta obce