

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA A
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
STUPEŇ PD: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



V Brně, červen 2023

Vypracoval a sestavil:

Ing. arch. Mikuláš Starycha

Ing. Michal Prudek

Architektonická kancelář

STARYCHA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Bukovinka – zateplení a přístavba společenského domu**

Místo stavby: obec Bukovinka, okres Blansko, Jihomoravský kraj

Katastrální území: k.ú. Bukovinka

Předmětem studie je přístavba a zateplení společenského domu v Bukovince. Návrh vyplývá z požadavku na rozšíření technického zázemí kulturního domu a snížení jeho energetické náročnosti. Rozšíření technického zázemí řeší jednopodlažní přístavba kruhového tvaru v zadní části objektu, v části určené pro společenské akce. Součástí přístavby budou nové skladovací prostory, jeviště, sociální zařízení sloužící pro návštěvníky společenských akcí a rekonstrukce stávající kuchyňky, která bude doplněna o výdejní okénko pro společenské akce. V místě výdejního okénka je navrženo nové kryté posezení, které je součástí přístavby.

Co se týče stávajícího kulturního domu, tak bude nově zateplen a opatřen novou fasádou.

Studie bude dále sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8, vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Bukovinka,

Bukovinka 126, 679 05 Křtiny

IČ: 00532100

A.1.3 Údaje o zpracovateli studie

Projektant: Starycha s.r.o.

Trnkova 117c, 628 00 Brno

IČO: 09697900

Tel: 732 324 688

e-mail: starycha@starycha.cz

Ing. arch. M. Starycha, č. autorizace 3037

- stavební část: Ing. Michal Prudek

A.2 Přílohy studie

Průvodní a souhrnná technická zpráva

01	Situace širších vztahů	1:1000
02	Celková situace	1:200
03	Půdorys 1.NP	1:100
04	Pohled severo-západní	1:100
05	Pohled jiho-západní	1:100
06	Pohled jiho-východní	1:100
	Vizualizace	

A.3 Členění na stavební objekty

SO.01 – Zateplení a přístavba společenského domu

SO.02 – Jímka na dešťové vody

SO.03 – Domovní ČOV

SO.04 – Zpevněné plochy

A.4 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- snímek z katastrální mapy a další mapové podklady
- digitální data o průběhu inženýrských sítí od příslušných správců inženýrských sítí
- územně plánovací dokumentace
- geodetické zaměření pozemku
- pasport stávajícího objektu

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

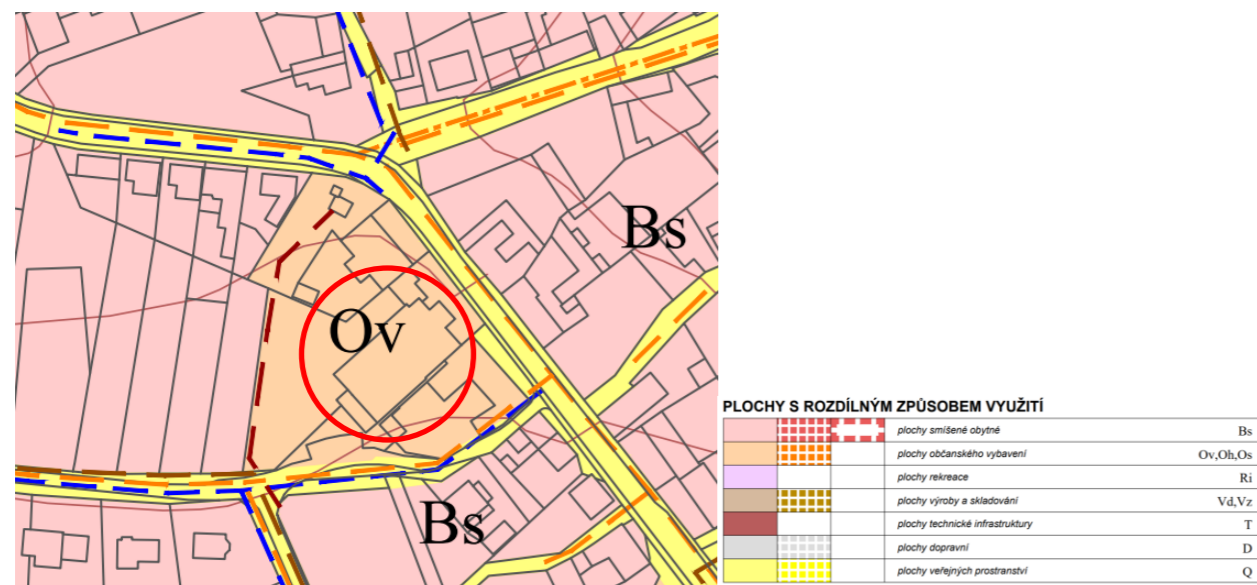
B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená lokalita se nachází v centru obce Bukovinka v blízkosti školky, obecního úřadu a restaurace. Podél řešeného území vede silnice III. třídy č. 37365 a místní komunikaci, která obsluhuje zadní část společenského domu. Součástí společenského domu je obecní úřad a jednopodlažní přístavba skladu, která se nachází v místě navržené přístavby. Stávající sklad bude zrušen. Dále se na pozemku nachází stávající žumpa na splaškové vody, která bude nově nahrazena za ČOV. V zadní části společenského domu se dále nacházejí parkoviště a asfaltová plocha určena pro společenské akce.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržená přístavba společenského domu se nachází na pozemku, který spadá dle územního plánu obce Bukovinky do stabilizované plochy občanského vybavení Ov.



Posouzení navrženého záměru s ÚP:

Dle ÚP jsou na ploše Ov – plochy občanského vybavení, přístupné následující záměry:

- *pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační) - navržená přístavba splňuje požadavky*

Výšková a prostorová regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů) – navržená přístavba je jednopodlažní*



Závěr: dle výše uvedeného posouzení je navržený záměr v souladu s platným územním plánem obce Bukovinka.

c) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Řešená přístavba bude napojena na technickou infrastrukturu ze stávajícího objektu společenského domu. Stávající žumpa na splaškové vody bude zrušena a nahrazena za domovní ČOV. Konstrukci žumpy lze využít pro osazení akumulární nádrže dešťových vod. Přечиštěná voda bude napojena na obecní dešťovou kanalizaci.

Dopravně bude přístavba obsluhována stávajícím sjezdem z místní komunikace.

d) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Tab. 1 Dotčené pozemky

Parc. č.	Vlastník	Výměra [m ²]	Katastrální území	Druh pozemku
St.183	OBEC BUKOVINKA, č. p. 126, 67905 Bukovinka	715	Bukovinka	Zastavěná plocha a nádvoří
179/1	OBEC BUKOVINKA, č. p. 126, 67905 Bukovinka	182	Bukovinka	Trvale travní porost
180/2	OBEC BUKOVINKA, č. p. 126, 67905 Bukovinka	1118	Bukovinka	Zahrada

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby formou přístavby a stavebních úprav.

b) účel užívání stavby

Objekt sloužící pro společenské akce.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) navrhované kapacity stavby

Tab.2 Základní kapacitní údaje a rozměry přístavby

Veličina	MJ	Velikosti, rozměry
Zastavěná plocha	m ²	144,7
Krytá venkovní plocha	m ²	53,0
Celková užitná plocha	m ²	118,0
Obestavěný prostor	m ³	774,0
Výška objektu od ±0,000	m	4,05 (přístavba) 6,25 (pódium)
Počet podlaží	-	1 nadzemní

e) orientační náklady stavby

Viz odborný odhad nákladů, který je samostatnou přílohou.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Přístavba společenského domu je navržena v zadní části objektu, v prostoru, který je určen pro pořádání společenských akcí. V současné době se v této části nachází stávající přístavba společenského domu, ve které jsou skladovací prostory. Původní přístavba bude odstraněna, protože se nachází na místě nového záměru.

Jedná se o jednopodlažní přístavbu ke stávajícímu dvoupodlažnímu společenskému domu. Poloha a velikost přístavby je v souladu s okolní zástavbou, která je tvořena především občanskou vybaveností.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržená přístavba je půdorysného půlkruhového tvaru, o poloměru cca 9,0 m a je jednopodlažní. Hmotově je rozdělena na obestavěnou část a venkovní krytou část, která bude sloužit pro venkovní společenské akce. Zastřešená je plochou střechou s přesahujícím lemem. Z ploché střechy vystupuje zvýšená část přístavby, ve které se nachází prostor pódia. Kruhový tvar přístavby byl zvolen z důvodu zjemnění krychlových tvarů stávající budovy společenského domu z 80.let minulého století.

Dalším výrazovým prvkem je otevřená venkovní krytá část, jejíž střecha je vynesena pomocí dvojicí šikmých sloupků, tvořících písmeno „V“ a kruhové vaznice z lepeného dřeva.

Součástí akce je také zateplení obvodového zdiva stávající budovy, včetně kompletního barevného řešení. Samotná fasáda přístavby je volena v odstínech oranžové barvy v kombinaci s dřevěným obkladem meziokenních pilířů. Okna jsou navržena v šedé barvě. Fasáda nově zatepleného stávajícího objektu bude provedena v odstínech žluté barvy. Okna budou zachována.

Barevné řešení je voleno s ohledem na stávající okolní objekty, které jsou provedeny v podobných odstínech.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Vstup do přístavby je řešen jak z venkovního prostoru, tak z prostoru stávajícího objektu. Oba vstupy jsou propojeny komunikační chodbou. Z chodby je pak zpřístupněn velký sklad, WC ženy a kuchyňka sloužící pro společenské akce. WC muži mají pak vstup přímo z venkovního krytého prostoru. K nově navrženému pódiumu dále přiléhá šatna pro účinkující, která je s pódiumem dispozičně propojena. Další vstup na pódium je navržen ze skladu. Skladovací prostor bude sloužit pro uložení laviček, pártystanů, atd.

Součástí akce bude dále změna dispozičního řešení stávající kuchyňky. V rámci této změny bude zrušena jedna sprcha, zmenšeno WC a vybourána příčka v prostoru kuchyňky. Tím dojde ke zvětšení prostoru a navýšení kapacity stávající kuchyňky.

B.2.4 Stavební řešení

Před zahájením stavebních prací bude kompletně odstraněna stávající přístavěná část objektu, která se nachází na místě nového záměru.

Konstrukční systém nové přístavby je navržen jako stěnový, ztužený monolitickými věnci. Stavba bude založena na monolitických základových pasech a pasech ze ztraceného bednění. Obvodové a vnitřní nosné zdivo je navrženo z cihelných tvárnic tl. 300 mm. Zastřešení přístavby bude provedeno plochou střechou z dřevěných příhradových vazníků. Střecha bude krytá PVC fólií. Venkovní krytá část bude vynesena pomocí dřevěných šikmých sloupů tvaru „V“ a kruhové vaznice z lepeného dřeva. Celá přístavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z pěnového polystyrenu tl. 150 mm. Střecha bude zateplena foukanou minerální vatou tl. cca 250 mm mezi příhradovými vazníky.

Součástí akce bude dále zateplení stěn stávajícího objektu společenského domu. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z pěnového polystyrenu tl. 150 mm. Návrh tloušťky a materiálu izolace bude upřesněn v dalším stupni dokumentace s ohledem na požární bezpečnost stavby a energetický posudek.

B.2.5 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Přístavba bude vytápěna stávajícím plynovým kotlem umístěným v technických prostorách společenského domu. Místnosti přístavby budou vytápěny, popřípadě temperovány pomocí otopných těles napojených na otopnou soustavu společenského domu.

Rozvody vody a elektřiny budou napojeny na stávající rozvody. Ohřev TUV bude řešen lokálně, popř. centrálně ze stávajícího ohřevu TUV společenského domu.

Stávající žumpa na splaškové vody bude zrušena a nahrazena za domovní ČOV. Konstrukci žumpy lze využít pro osazení akumulární nádrže dešťových vod. Přechištěná voda bude napojena na obecní dešťovou kanalizaci.