

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

dle rozdělovníku	Sp. zn.:	SMBK 22920/2020 SÚ/Ře
	Naše čj.:	MBK 17208/2021
	Vyřizuje:	Ing. arch. Zita Řehůřková
	Tel.:	516 775 712
	E-mail:	rehurkova@blansko.cz
	ID dat. schránky:	ecmb355
	Datum:	14.04.2021

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘTINY, ZAHRNÚJÍCÍ DÍLČÍ ZMĚNY Z1/01 A Z1/02, POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM ZPŮSOBEM

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále "stavební zákon") v platném znění, který vede podle §55b stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změny č.1 Územního plánu Křtiny, zahrnující dílčí změny Z1/01 a Z1/02 (dále „návrh změny č.1“), oznamuje jednotlivě městysu Křtiny, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, konání veřejného projednání návrhu změny č.1. Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Křtiny, zahrnující dílčí změny Z1/01 a Z1/02, se uskuteční v úterý 18.05.2021 v 14h v sále Spolkového domu, Křtiny č.p. 65, za účasti zástupce zpracovatele Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, který provede odborný výklad.

Obsah dílčích změn:

Z1/01 – nová zastavitelná plocha smíšená – obytná Z49

Z1/02 – aktualizace zastavěného území obce

Návrh změny č.1 byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse o pořízení změny územního plánu, ve kterém zastupitelstvo výslovně uvedlo, že změna bude pořizována zkráceným způsobem. Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Městys Křtiny, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se mohou seznámit s dokumentací návrhu změny č.1 na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na Úřadu městyse Křtiny a dále na webových stránkách městyse Křtiny <http://www.krtiny.cz> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581828> (odkaz „projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný

investor a zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny č.1. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací.

Ing. arch. Zita Řehůřková
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. Městys Křtiny

Dotčené orgány a krajský úřad:

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
3. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
5. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
6. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
10. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
12. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.
13. Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 84, Brno
14. Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, Blansko

Oprávnění investoři dle aktuálního seznamu:

15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova 2144/ 1, 148 00 Praha 4
16. GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem
17. Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská 11, Brno
18. VAS a.s., IDDS: siygxrm, Soběšická 820/56, Brno, Divize VAS Boskovice
19. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Sousední obce:

20. Obec Rudice
21. Městys Jedovnice
22. Obec Bukovina
23. Obec Bukovinka
24. Obec Březina
25. Obec Habrůvka

Zpracovatel:

26. Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno,

Stavební úřad:

27. Stavební úřad Jedovnice