



muslvp21v00yd2

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne:

Číslo jednací:

Spisová značka:

Vyřizuje/linka:

E-mail:

V Brně dne:

Datová schránka:

Čj. SLP-OV/99368-21/KUD

Sp. SLP-OV/6770-2021/KUD

Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651

kudrova@slapanice.cz

28.12.2021

2xfbbgj

O Z N Á M E N Í

o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hostějnice

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „ÚPPP“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace (dále jen „pořizovatel“), podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Hostějnice zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování **návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hostějnice** (dále jen „návrh změny“).

Pořizovatel k návrhu změny dle § 55b odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

oznamuje konání veřejného projednání

o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hostějnice, které se uskuteční

dne 16. 2. 2022 od 18:00 hodin

v Občanském centru Hostějnice, Hostějnice čís. pop. 159 (objekt samoobsluhy), 664 04 Mokrá

S ohledem na situaci pandemie Covid-19 žádáme účastníky, aby respektovali aktuální hygienická opatření.

Projektantem ve smyslu § 22 odst. 4 stavebního zákona je Ing. arch. Vojtěch Mencl, číslo autorizace ČKA 02 571. Výklad projednávaného návrhu změny je zajištěn ve spolupráci s výše uvedenou fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě.

Návrh změny se zpracovává, projednává a vydává v souladu s ustanovením § 55 odst. 6 stavebního zákona v rozsahu měněných částí. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Hostěnice bude k nahlédnutí na těchto místech:

- V papírové podobě na Obecním úřadě Hostěnice, Hostěnice čís. pop. 57, 664 04 Mokrá (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 544 250 763, nebo 604 205 523, mail: starostka@hostenice.cz)
- V papírové podobě na Městském úřadě Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, kancelář č. 346 (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 533 304 651, mail: kudrova@slapanice.cz)
- S možností dálkového přístupu na webových stránkách Obce Hostěnice <https://www.hostenice.cz/uzemni-plan/>
- S možností dálkového přístupu na webových stránkách města Šlapanice <https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-hostenice> (úřad – Obec s rozšířenou působností – územní plány obcí správního obvodu – Hostěnice – projednávaná ÚPD, ÚS)

a to ve lhůtě **od 4. 1. 2022 (úterý) do 23. 2. 2022 (středa, včetně).**

Dle ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona **se změna zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.**

Obsahem návrhu změny je:

- Prověření úpravy textové výrokové části územního plánu doplněním chybějících prostorových regulativů ploch individuální rekreace RI, konkrétně RI 1) pro plochy RI - chatová osada Lhotky za účelem zamezení vzniku nežádoucí zástavby a s cílem ochrany specifického krajinného rázu.
- Prověření aktualizace ÚP Hostěnice vzhledem k aktualizacím č. 1 a č. 2 ZÚR JMK, které nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.
- Prověření úpravy textové výrokové části územního plánu doplněním chybějících pojmů (např. definice ohradníku na plochách orné půdy, apod.)

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona vyzýváme tímto dotčené orgány k uplatnění stanovisek u pořizovatele ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 23. 2. 2022, včetně**). Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit připomínky.

K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se dle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Připomínky, námitky a stanoviska zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Rozdělovník:

Krajský úřad (prostřednictvím datové schránky):

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Obec (prostřednictvím datové schránky):

2. Obec Hostěnice, Hostěnice čís. pop. 57, 664 04 Mokrá

Sousední obce (prostřednictvím datové schránky):

3. Městys Pozoříčie, Na Městečku 14, 664 07 Pozoříčie DS: ysfbvvi
4. Obec Sivice, Sivice 19, 664 07 Sivice
5. Obec Mokrá-Horákov, Mokrá 207, 664 04 Mokrá
6. Obec Ochoz u Brna, Ochoz u Brna 17, 664 02 Ochoz u Brna
7. Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny
8. Obec Bukovina, Bukovina 31, 679 05 Křtiny
9. Obec Bukovinka, Bukovinka 126, 679 05 Křtiny
10. Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05
11. Obec Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/99368-21/KUD
Spisová značka: Sp. SLP-OV/6770-2021/KUD

Dotčené orgány (kurýrem):

12. MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
13. MěÚ Šlapanice, OŽP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
14. MěÚ Šlapanice, OV, SSÚ, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky):

15. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
16. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (včetně brněnského pracoviště)
17. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha
18. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
19. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
20. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 481/13, 601 42 Brno
21. Státní pozemkový úřad, Pobočka Brno-venkov, Kotlářská 53/931, 602 00 Brno
22. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno
23. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
24. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro JMK, Palackého tř. 1309/174, 612 00 Brno
25. Státní energetická inspekce, Uzemní inspektorát pro JMK, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
26. Správa CHKO Moravský kras Svitavská 29 678 01 Blansko DS: ngbdyqr

Na vědomí:

Zpracovatel změny ÚP (e-mailem)

27. Ing. arch. Vojtěch Mencl, Kounicova 39, 602 00 Brno