

## **Podmínky dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu Bukovinka-Bukovina (Podmínky)**

jako nedílná součást smlouvy o dodávce pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu Bukovinka-Bukovina,  
kdy dodavatelem je obec Bukovinka (Smlouva)

### **1. Úvodní ustanovení**

Obec Bukovinka vydává pro dodávku pitné vody tyto Podmínky. Podmínky se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění (Zákon), a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění (Vyhláška), a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, Zákonem nebo Vyhláškou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### **2. Práva a povinnosti dodavatele a odběratele**

- 2.1 Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod v souladu s platnými právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné Smlouvy. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod, změnilo natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření smlouvy na straně odběratele. Dodavatel nesmí při uzavírání Smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn přezkoumat údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle skutečnosti. Smluvní strany se zavazují poskytnout si přiměřenou vzájemnou součinnost. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany jsou povinné doložit oprávnění k jednání před podpisem Smlouvy.
- 2.2 Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) včetně plomby prokazující úřední ověření podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit dodavateli jejich poškození či závady v měření. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí být tato odvodněna a přístupná pro provádění odečtu. Poklop vodoměrné šachty musí zůstat volný, bez překážek bránících jeho otevření. Odběratel je povinen kontrolovat stav vodoměru a řádně se starat o technický stav vnitřních vodoinstalačních rozvodů tak, aby nemohlo při výměně vodoměru dojít k jeho poruše. V případě poškození vodoměru dodavatel vyúčtuje odběrateli náklady spojené s jeho výměnou, včetně nákladů vzniklých v souvislosti s opravou a cejchováním vodoměru (eventuálně úhradou nového vodoměru). Spotřeba vody bude do okamžiku výměny nového vodoměru vypočtena technickým propočtem v souladu se Zákonem.
- 2.3 Odběratel je povinen dbát předpisů a nařízení, vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a jeho součástí a řídit se pokyny dodavatele. Dodavatel má právo kdykoliv provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s technickými normami a přípojovacími podmínkami. V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá doporučující normě ČSN 75 5411 tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel v souladu se Zákonem tyto závady odstranit. Pokud tak neučiní ve lhůtě pro odstranění závad stanovené dodavatelem, je dodavatel oprávněn dodávku vody z vodovodu přerušit. Lhůta stanovená dodavatelem nesmí být kratší než 3 dny.
- 2.4 V souladu s platnými právními předpisy je stanoveno, že maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu 0,6 MPa. Hodnota minimálního hydrodynamického tlaku je 0,15 MPa při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. V případě, že tyto hodnoty nejsou na stávající síti dodrženy, odběratel realizuje příslušná technická opatření na vnitřní instalaci objektu.
- 2.5 Odběratel, který hodlá své zařízení připojit na vodovod, předloží dle požadavku dodavatele výkresovou dokumentaci včetně situačních výkresu prostor a polohy domu vůči zařízení dodavatele.
- 2.6 Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství vody dodané dodavatelem.
- 2.7 Odběratel smí dodávat vodu dodávanou vodovodem pro potřebu dalším odběratelům jen s písemným souhlasem dodavatele.
- 2.8 Dodavatel osadí na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody, zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky pitné vody.

### **3. Dodávka pitné vody a stanovení množství dodané vody**

- 3.1 Povinnost dodávky pitné vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Množství dodávané pitné vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření, v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměr je vlastnictvím dodavatele. Dodavatel zajišťuje jednotlivé části vodoměru proti neoprávněné manipulaci. Případ zásahu odběratele do takového zajištění je považován za důvod pro přerušování dodávky vody do doby, než pomine důvod přerušování a může být klasifikován jako přestupek ve smyslu Zákona.
- 3.2 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů vykázaných vodoměrem, může v souladu s ustanovením § 17 Zákona dodavatele písemně požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Žádost o přezkoušení vodoměru nezprošťuje odběratele povinnosti zaplatit vodné.
- 3.3 Zjistí-li se při přezkoušení, že vodoměr nespĺňuje požadavky platné pro ověření zkoušeného měřidla, považuje se tento za nefunkční a množství odebrané vody se stanoví v souladu s § 17 odst. 4 písm. a) Zákona. V tomto případě hradí náklady spojené s přezkoušením a výměnou vodoměru dodavatel. V opačném případě náklady na přezkoušení a výměnu vodoměru hradí odběratel.
- 3.4 Dodavatel neodpovídá za škody a za ušlý zisk vzniklý nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušování dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit (§ 9 odst. 6 Zákona).
- 3.5 Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí dodavatel. Jeho povinností je oznámit odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro dodavatele přístupný bez účasti odběratele, pokud se s odběratelem nedohodne jinak. Přítomnému odběrateli se současně s výměnou

předává potvrzení obsahující zaznamenaný stav měření odebraného vodoměru a u nově osazeného vodoměru jeho číslo, zaznamenaný stav a termín, do kterého musí být vyměněn. Odběratele na odběrném místě zastupuje osoba, která je přítomna. V tomto případě dodavatel vystaví vyúčtování podle stavu vodoměru potvrzeného osobou, která je přítomna při odečtu nebo výměně vodoměru nebo umožnila přístup k vodoměru a svým podpisem potvrdila stav vodoměru.

#### 4. Neoprávněný odběr vody

4.1 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené písemné Smlouvy nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

4.2 Při zjištění neoprávněného odběru vody bez uzavřené písemné smlouvy nebo odběru vody k jinému účelu, než bylo sjednáno, je dodavatel po předchozím upozornění oprávněn omezit, popř. přerušit dodávku vody, přičemž není dotčeno právo na náhradu nákladů a škod, které dodavateli vznikly.

4.3 Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé podle odstavců 4.1 a 4.2. Způsob výpočtu těchto ztrát stanoví § 14 Vyhlášky.

#### 5. Omezení nebo přerušení dodávky vody do nemovitosti

5.1 Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění také v případě, kdy je při stavu nedostatku vody vyhlášeném podle zvláštního právního předpisu příslušným orgánem upraveno, omezeno nebo zakázáno nakládání s vodami. Přerušení nebo omezení dodávky vody je dodavatel povinen bezprostředně oznámit územně příslušnému orgánu ochrany zdraví, vodoprávnímu úřadu a operačnímu středisku hasičského záchranného sboru kraje a obci Bukovina. Tato povinnost se nevztahuje na přerušení nebo omezení dodávky vody pouze havárií vodovodní přípojky. Je-li vydáno opatření o dočasném omezení užívání pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu příslušným orgánem, je odběratel povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru.

5.2 Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody do nemovitosti do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) neumožní-li odběratel dodavateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu za podmínek uvedených ve Smlouvě,
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky,
- e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody, nebo
- g) v případě prodloužení odběratele s placením vodného po dobu delší než 30 dnů.

5.3 Přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 5.2 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení dodávek vody

- a) podle odstavce 5.2 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
- b) podle odstavce 5.2 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

5.4 V případě přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 5.1 nebo odstavce 5.2 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek.

5.5 Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavců 5.1 a 5.2 písm. a) a bezodkladně obnovit dodávku vody.

5.6 V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky vody došlo podle odst. 5.2 písm. b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel. Obnovení dodávky vody bude realizováno až po odstranění příčin a po úhradě s tím spojených nákladů dodavatele, bylo-li příčinou chování odběratele.

5.7 Při náhradním zásobování pitnou vodou platí odběratel pouze za vodu skutečně dodanou.

5.8 Dodavatel je rovněž oprávněn vyhlásit období limitované spotřeby odebírané vody v souladu s bodem 3.7 Smlouvy.

#### 6. Závěrečné ustanovení

Tyto Podmínky nabývají účinnosti dne 1. 8. 2023. Podmínky jsou k dispozici na Obecním úřadu Bukovinka a na internetových stránkách [www.bukovinka.cz](http://www.bukovinka.cz). Dodavatel je oprávněn navrhnout změnu Podmínek. Dodavatel seznamuje odběratele s návrhem změny Podmínek na Obecním úřadu Bukovinka a na internetových stránkách [www.bukovinka.cz](http://www.bukovinka.cz) nejpozději 2 měsíce přede dnem, kdy má změna nabýt účinnosti. Pokud odběratel změnu neodmítl, platí, že změnu přijal. Odběratel má právo změny odmítnout a smluvní vztah z tohoto důvodu vypovědět.

#### 7. Schválení Podmínek

Tyto Podmínky byly schváleny zastupitelstvem obce Bukovinka dne 31. 5. 2023.

Datum: 1. 6. 2023

  
Pavel Malík, starosta

