Zápis

z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bukovinka konaného dne 30. 8. 2023 v 18 hodin, v zasedací místnosti Společenského domu v Bukovince

Starosta obce zahájil veřejné zasedání v 18.00 hodin a uvítal zastupitele na 6. veřejném zasedání.

Přítomni: Ester Dufková, Pavel Horáček, Tomáš Hloušek, Mgr. Aneta Majerčíková, Aleš Malík, Pavel Malík
Omluven: Ing. Petr Kašpařík
Nepřítomen: -

Návrh na schválení zapisovatele: Lenka Bezoušková – schváleno 6 hlasy,

Návrh na schválení ověřovatelů: Tomáš Hloušek – schváleno 6 hlasy,
Pavel Horáček – schváleno 6 hlasy.

Program zasedání:

1. Zpráva o činnosti ZO
2. Rozpočtové opatření č. 3
3. Schválení převodu finančních prostředků z rezervního do investičního fondu Mateřské školy Bukovinka
4. Schválení pořízení změny Územního plánu Bukovinka týkající se zařazení pozemku p. č. 120/67, k. ú. Bukovinka, do ploch zeleně zahrad a sadů s možností oplocení Zs
5. Schválení pořízení změny Územního plánu Bukovinka týkající se zařazení pozemku p. č. 106, k. ú. Bukovinka, do ploch drobné výroby Vd
6. Schválení pořízení změny Územního plánu Bukovinka týkající se úprav podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných Bs
7. Schválení pořizovatele změn Územního plánu Bukovinka - oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, odbor stavební úřad, Městský úřad Blansko, jako úřad územního plánování
8. Schválení starosty obce pana Pavla Malíka jako tzv. určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem změn Územního plánu Bukovinka
9. Schválení Záměru obce Bukovinka prodat nemovitý majetek p. č. 179/3, k. ú. Bukovinka, o výměře 18 m^2 – travní porost a pověřuje starostu obce pana Pavla Malíka podpisem Kupní smlouvy
10. Schválení Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě mezi obcí Bukovinka a Tenisovým a sportovním klubem Bukovinka o. s. – navýšení finanční podpory ve výši 129.460,62 Kč
11. Schválení Smlouvy o pronájmu obecního bytu mezi obcí Bukovinka a panem Ding Cong Truongem
12. Schválení Smlouvy o pronájmu obecního bytu mezi obcí Bukovinka a paní Michaelou Kotulanovou
13. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:PR-014330071363/001-ADS mezi obcí Bukovinka a společností EG.D, a.s., - pozemek p. č. 306/66, k. ú. Bukovinka – „Bukovinka, kab. smyčka NN, Růž“

14. Schválení Obecně závazné vyhlášky k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
15. Schválení Obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností
16. Schválení Obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy zřízené obcí Bukovinka a část společného školského obvodu základní školy zřízené obcí Bukovina
17. Schválení Obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Bukovinka
18. Zrušení Obecně závazné vyhlášky o č. 3/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
19. Schválení výběru dodavatele – Změna č. 1 územního plánu Bukovinka včetně převedení platného ÚP Bukovinka do jednotného standardu a pověření starosty obce podpisem Smlouvy o dílo č. 9/2023
20. Schválení výběru dodavatele – zhotovení projektové dokumentace k dílu „Zateplení a přístavba Společenského domu“ a pověření starosty obce podpisem Smlouvy o dílo
21. Diskuse
22. Závěr

Schválení programu: pro 6 hlasy proti zdržel se

K bodu č. 1
Zpráva o činnosti ZO
Pavel Malík:

- v obci probíhá výměna vodoměrů starších pěti let, třetina obce je již vyměněna, další kolo výměny bude 2. týden v září, výměna by měla skončit 1. týden v říjnu před odečty vody. Občané dostanou po výměně protokol, kde je uveden původní a nový stav vodoměru – tyto stavy obdrží i obecní úřad.
- v září bude dokončena přístavba skladu na obecním mlatu, kde bude uskladněna obecní komunální technika,
- obec obdržela stavební povolení na vybudování fotovoltaiky na technické zázemí, společenský dům a školku. Obec žádala dotaci u Fondu životního prostředí, schválená dotace je 4,25 milionu Kč. Obec ale na základě původní oznámení FŽP očekávala dotaci ve výši 75%, tj. cca 8 milionů korun. Obec osloví fond, zda by nešla dotace navýšit – pokud ne, čerpání dotace a výstavba FVE se prozatím odloží a budou se hledat jiné dotační tituly.
- zateplení a přístavba Společenského domu – pro veřejnost byl zveřejněn plán, jak by měl SD po úpravách vypadat (nový sklad, šatna pro účinkující, toalety, kuchyňka s výdejním okénkem, atd.),
- výstavba návsi je rozdělena na tři etapy – multifunkční dům (obchod, v patře služby), knihovna a veřejná zeleň včetně parkoviště. Zatím jsou vypsány dotace pouze na veřejnou zeleň, když se toto vybuduje jako první, nebude to pak vadit při výstavbě ostatních etap.
- ve fázi příprav jsou projekty na chodníky a veřejné osvětlení (odkabelizování obce). Je třeba mít projekty nachystané tzv. v šuplíku, jsou nutné k žádosti o dotace.
- na tenisových kurtech jsou kompletní úpravy cca z 95% - dotace na letošní rok se navyšuje z toho důvodu, že se letos stihnou provést úpravy, které byly plánovány na příští rok, poděkování Tomáši Říhovi,
- na hřišti TJ se díky dotacím podaří instalovat nové záchytné sítě, dlažba kolem kabin a osvětlení hrací plochy, poděkování Tomáši Hlouškovi.

Ester Dufková:

- proběhlé akce:
  - 3. 6. Pohádkový les,
  - 16. 6. Filmový klub – film Gran Torino,
  - 24. 6 sraz kamionů, 35 aut, v počtu dětí rekord,
  - 12. – 13. 8. krojovaný víkend,
  - 18. 8. Filmový klub – letní kino Vstupenka do ráje,
- pozvánka na 15. 9. Filmový klub – Skrytá indentita.

Aneta Majerčíková:

- pozvánka:
  - 2. 9. na volejbalový turnaj,
  - 3. 9 na cyklistický závod pro děti Bukolka,
  - 9. 9. přátelské utkání ve fotbalu Bukovinka/Březina,
  - 16. 9. nohejbalový turnaj,
  - v září drakiáda,
  - 10. 10. další setkání Family Friendly Community – představí se vyhodnocení podnětů sesbíraných od občanů, občané budou na místě moci hlasovat, které z realizovatelných podnětů jsou pro ně nejdůležitější.

K bodu č. 2
Rozpočtové opatření č. 3
Čteno, vyvěšeno na úřední desce.
Diskuse: -
OZ bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3

K bodu č. 3
Schválení převodu finančních prostředků z rezervního do investičního fondu Mateřské školy Bukovinka
Pavel Malík – z důvodu plánovaných investic budou finance použity z rezervního fondu
Diskuse: -
Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se
OZ schvaluje převod finančních prostředků ve výši 740.519,55 Kč z rezervního do investičního fondu Mateřské školy Bukovinka. Finance budou použity na úhradu konvektomatu do školní kuchyně ve výši 186.011,55 Kč, zastřešení stávající pergoly ve výši 190.362,- Kč a vybavení venkovní třídy pod pergolou dětským venkovním nábytkem a vybavení školní zahrady dle nabídky ve výši 364.146,- Kč.

K bodu č. 4
Schválení pořízení změny Územního plánu Bukovinka týkající se zařazení pozemku p. č. 120/67, k. ú. Bukovinka, do ploch zeleně zahrad a sadů s možností oplocení Zs
Pavel Malík – na základě žádosti paní Jiřiny Sladké, která chce svůj pozemek za obecním mlatem změnit z orné půdy na sad
Diskuse: -
Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se
OZ schvaluje pořízení změny Územního plánu Bukovinka týkající se zařazení pozemku p. č. 120/67, k. ú. Bukovinka, do ploch zeleně zahrad a sadů s možností oplocení Zs

K bodu č. 5
Schválení pořízení změny Územního plánu Bukovinka týkající se zařazení pozemku p. č. 106, k. ú. Bukovinka, do ploch drobné výroby Vd

Pavel Malík – jedná se o starý kravín, který má nového majitele. Ten tam chce vybudovat drobnou výrobu.
Diskuse: Lenka Šnajdrová – cesta ke kravínu vede přes jejich pozemek – lze cestu vést jinudy?
Pavel Malík – to je na domluvě soukromých vlastníků dotčených pozemků.
Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se
OZ schvaluje Schválení pořízení změny Územního plánu Bukovinka týkající se zařazení pozemku p. č. 106, k. ú. Bukovinka, do ploch drobné výroby Vd. Změnou bude prověřeno i využití sousedních pozemků p. č. 120/9 a 120/60 a části 120/2 vše v k.ú. Bukovinka, zda jsou skutečně využívány pro zemědělskou výrobu a skladování Vz.

K bodu č. 6
Schválení pořízení změny Územního plánu Bukovinka týkající se úprav podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných Bs
Pavel Malík – obec chce touto změnou zajistit, aby se v obci nestavěly domy, které nezapadnou do současného rázu obce.
Diskuse: Zhana Svobodová – týká se to také betonových plotů, které obec hyzdí?
Pavel Malík – obec nemá velké možnosti ovlivnit materiál používaný k vybudování plotů.
Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se
OZ schvaluje pořízení změny Územního plánu Bukovinka týkající se úprav podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných Bs

K bodu č. 7
Schválení pořizovatele změn Územního plánu Bukovinka - oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, odbor stavební úřad, Městský úřad Blansko, jako úřad územního plánování
Pavel Malík – pro Bukovinku změny územního plánu dělá nadřízený úřad, nemáme na změny ÚP na obci odbor
Diskuse: -
Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se
OZ schvaluje na základě ustanovení § 6, odst. 6, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, pořizovatele změn Územního plánu Bukovinka - oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, odbor stavební úřad, Městský úřad Blansko, jako úřad územního plánování

K bodu č. 8
Schválení starosty obce pana Pavla Malíka jako tzv. určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem změn Územního plánu Bukovinka
Diskuse: Zhana Svobodová – jak dlouho trvá, než se změny zapracují do ÚP?
Pavel Malík – jsou dané lhůty, připomínky, odvolání – předpokládaná doba - 6 měsíců i více
Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se
OZ schvaluje starostu obce pana Pavla Malíka jako tzv. určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem změn Územního plánu Bukovinka

K bodu č. 9
Schválení Záměru obce Bukovinka prodat nemovitý majetek p. č. 179/3, k. ú. Bukovinka, o výměře 18 m^2 – travní porost a pověřuje starostu obce pana Pavla Malíka podpisem Kupní smlouvy
Pavel Malík – obec prodává panu Petrovi z hostince Rakovec, ten chce na pozemku vybudovat přístavek na kola. Z pohledu přístavby SD architekt nevidí problém.
Diskuse: -

Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se

OZ schvaluje Záměr obce Bukovinka prodat nemovitý majetek p. č. 179/3, k. ú. Bukovinka, o výměře 18 m^2 – travní porost, v ceně 500,- Kč/ m^2, tj. v celkové hodnotě 9.000,- Kč, a pověřuje starostu obce pana Pavla Malíka podpisem Kupní smlouvy

K bodu č. 10

Schválení Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě mezi obcí Bukovinka a Tenisovým a sportovním klubem Bukovinka o. s. – navýšení finanční podpory ve výši 129.460,62 Kč

Pavel Malík – viz zpráva o činnost ZO

Diskuse: -

Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se

OZ schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě mezi obcí Bukovinka a Tenisovým a sportovním klubem Bukovinka o. s. – navýšení finanční podpory ve výši 129.460,62 Kč (pohonné hmoty, sportovní vybavení, vybavení domečku/altánu, údržba areálu)

K bodu č. 11

Schválení Smlouvy o pronájmu obecního bytu mezi obcí Bukovinka a panem Ding Cong Truongem

Pavel Malík – prodloužení smlouvy o jeden rok se stejnými podmínkami

Diskuse: -

Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se

OZ schvaluje Smlouvu o pronájmu obecního bytu mezi obcí Bukovinka a panem Ding Cong Truongem, a to na období od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024

K bodu č. 12

Schválení Smlouvy o pronájmu obecního bytu mezi obcí Bukovinka a paní Michaelou Kotulanovou

Pavel Malík – prodloužení smlouvy o jeden rok se stejnými podmínkami

Diskuse: -

Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se

OZ schvaluje Smlouvu o pronájmu obecního bytu mezi obcí Bukovinka a paní Michaelou Kotulanovou, a to na období od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024

K bodu č. 13

Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:PR-014330071363/001-ADS mezi obcí Bukovinka a společností EG.D, a.s., - pozemek p. č. 306/66, k. ú. Bukovinka – „Bukovinka, kab. smyčka NN, Růž“

Pavel Malík – jedná se rodinný dům v Nové čtvrti - Růžičkovi

Diskuse: -

Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se

OZ schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330071363/001-ADS mezi obcí Bukovinka a společností EG.D, a.s., - pozemek p. č. 306/66, k. ú. Bukovinka – „Bukovinka, kab. smyčka NN, Růž“ – jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.000,- Kč

K bodu č. 14

Schválení Obecně závazné vyhlášky k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně

Aneta Majerčíková - v červnu kontaktoval místostarostku odbor ministerstva vnitra s tím, že některé vyhlášky obce již nejsou v souladu s platnou legislativou. Místostarostka přepracovala

a po odsouhlasení odboru dozoru ministerstva vnitra se vyhlášky dnes schvalují. Cílem první vyhlášky je udržet pořádek v obci a zlepšit její estetický vzhled. Úprava je obdobná jako v minulosti. Každý je povinen počínat si tak, aby nezpůsobit znečištění ulic a jiných veřejných prostranství. Pokud se tak nicméně stane, znečištění je povinen neprodleně odstranit. V případě, že jde o výkaly zvířete, neprodleně odstraní znečištění osoba, která má zvíře v dané chvíli v péči. Co se týče veřejné zeleně, vlastník (obec) je povinen ji min. dvakrát ročně posekat a posekanou hmotu nejpozději do 5 dnů odstranit. Každý má povinnost nezpůsobit znečištění nebo poškození veřejné zeleně, přičemž na plochách veřejné zeleně je zakázáno rozdělávat oheň, stanovat, vjíždět a stát s motorovými vozidly, vylepovat plakáty, letáky a jiná oznámení mimo plakátovací ploch, přemisťovat lavičky, odpadkové koše a další přemístitelná prospěšná zařízení, poškozovat trávníky, květinové záhony, stromy, keře a ostatní veřejnou zeleň.
Diskuse: -
Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se
OZ schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně

K bodu č. 15
Schválení Obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností
Aneta Majerčíková – v neděli a ve státem určené svátky nelze provozovat činnosti spojené s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk (stejně jako v minulosti), jde např. o sekačky na trávu, cirkulárky, motorové pily a křovinořezy.
Diskuse: -
Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se
OZ schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023 o regulaci hlučných činností

K bodu č. 16
Schválení Obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy zřízené obcí Bukovinka a část společného školského obvodu základní školy zřízené obcí Bukovina
Aneta Majerčíková – ve vyhlášce opravena technikálie (školský obvod se upravuje jen ve vztahu k území obce Bukovinka), smysl zůstává stejný – pro děti z Bukovinky je spádovou školkou MŠ Bukovinka a školou ZŠ Bukovina.
Diskuse: -
Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se
OZ schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2023, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy zřízené obcí Bukovinka a část společného školského obvodu základní školy zřízené obcí Bukovina

K bodu č. 17
Schválení Obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Bukovinka
Aneta Majerčíková – v původní vyhlášce byla pro volný pohyb psů vymezena Lhotecká cesta – teď již nemůže jít o cestu. Obec nemá ve svém vlastnictví žádný vhodný pozemek (louku), který by mohl být vymezen pro volný pohyb psů. V zastavěné části obce (intravilán) se tak psi mohou pohybovat jen na vodítku. Na veřejných akcích je třeba, aby měli rovněž náhubek. V nezastavěné části (extravilán) toto upraveno není.
Diskuse: -
Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se

OZ schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2023, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Bukovinka

K bodu č. 18
Zrušení Obecně závazné vyhlášky o č. 3/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
Aneta Majerčíková – zastupitelstvo obce se rozhodlo zrušit tuto vyhlášku z důvodu přílišné administrativní zátěže pro Obecní úřad na úkor minimálního vybraného poplatku. Do poplatku za užívání veřejného prostranství spadá např. zábor místa pojízdných prodejen, zábor pro uskladnění dřeva občanů, atd. Obec hospodaří s vyrovnaným rozpočtem, i z tohoto důvodu si může dovolit vyjít vstříc občanům a poplatek zrušit úplně.
Diskuse: Luděk Frank – jak je to s parkováním aut v Černém lese, občanů parkují na komunikaci a v zimě se někdy těžko projíždí,
Pavel Malík – občané mají u svých domů na svých pozemcích vyhrazena minimálně dvě parkovací místa, na komunikaci by jejich auta neměla stát.
Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se
OZ schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2023, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

K bodu č. 19
Schválení výběru dodavatele – Změna č. 1 územního plánu Bukovinka včetně převedení platného ÚP Bukovinka do jednotného standardu a pověření starosty obce podpisem Smlouvy o dílo č. 9/2023
Pavel Malík – obec poptávala dvě firmy – Ing. arch. Kočiše a arch. středisko Ing. Vandy Cíznerové. I když byla nabídka Ing. Cíznerové levnější (celkově 242 tisíc korun), obec se z důvodu čerpání dotace na převedení ÚP do jednotného standardu rozhodla pro Ing. arch. Kočiše (celková cena 250.470,- Kč, na 1. změnu pořízení je dotace 100%, Ing. arch. Kočiš nacenil změnu na 180 tisíc korun, Ing. Cíznerová na 110 tisíc korun).
Diskuse: -
Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se
OZ schvaluje výběr dodavatele - Ing. arch. Štěpán Kočiš, Ateliér A.VE – Změna č. 1 územního plánu Bukovinka včetně převedení platného ÚP Bukovinka do jednotného standardu a pověření starosty obce podpisem Smlouvy o dílo č. 9/2023 ve výši 250.470,- Kč

K bodu č. 20
Schválení výběru dodavatele – zhotovení projektové dokumentace k dílu „Zateplení a přístavba Společenského domu“ a pověření starosty obce podpisem Smlouvy o dílo
Pavel Malík – byli osloveni tři projektanti (nabídky Starycha s.r.o 352.110,- Kč, PEND a. s. 421.080,- Kč, Ing. Chroboczek 399 tisíc Kč)

- investice cca 16-17 milionů korun – na podzim by mělo MMR vyhlašovat dotace na rekonstrukce a přístavby SD (80%, max. 10 milionů korun), další finance chce obec využít z JMK a vlastních zdrojů

Diskuse: -
Hlasování: pro 6 hlasy proti zdržel se
OZ schvaluje výběr dodavatele na zhotovení projektové dokumentace k dílu „Zateplení a přístavba Společenského domu“ společnost Starycha s.r.o. a pověření starosty obce podpisem Smlouvy o dílo č. 04/23 ve výši 352.110,- Kč včetně DPH

K bodu č. 21
Diskuse
Luděk Frank – žádost, zda by šlo uvádět příjezdy pojízdných prodejen na webových stránkách obce,
Aneta Majerčíková – určitě šlo, technicky vyřešíme,
Marie Houšková – projekt přístavby SD se povedl, doufá, že bude realizován co nejdříve,
Luděk Frank – co je pro obec prioritou – vybudování návsi nebo přístavba SD?
Pavel Malík – určitě náves – vybudování multifunkčního domu s vlastním obchodem.

K bodu č. 22
Závěr
Starosta obce poděkoval zastupitelům i spoluobčanům za účast na veřejném zasedání a veřejné zasedání ukončil v 19.30 hodin.

Zvukový záznam z veřejného zasedání je k dispozici na stránkách obce http://www.bukovinka.cz/zasedani.html

Zapisovatel: Lenka Bezoušková

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Hloušek

Pavel Horáček

Bukovinka dne 8. 9. 2023

Pavel Malík v. r.
starosta obce

Mgr. Aneta Majerčíková v. r.
místostarostka obce